



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ  
4. Ст. 238/2021  
10.03.2022. године  
Београд

**ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ**, стечајни судија Љиљана Матић, одлучујући о предлогу предлагача Град Београд – Градска управа града Београда, Секретаријат за имовинске и правне послове, МБ 17565800, ПИБ 100065430, чији је законски заступник Градско правобранилаштво града Београда, Београд, ул. Тиршова бр. 3, за покретање поступка стечаја над дужником „ОМЛАДИНСКИ САВЕТ БЕОГРАДА“, Београд, ул. Македонска бр. 22/II, МБ 07002297, ПИБ 100047956, на рочишту ради расправљања о постојању стечајног разлога за покретање поступка стечаја над дужником, одржаном дана 10.03.2022. године, донео је

### РЕШЕЊЕ

**I УСВАЈА СЕ** предлог предлагача Град Београд – Градска управа града Београда, Секретаријат за имовинске и правне послове, МБ 17565800, ПИБ 100065430, од 13.12.2021. године, за покретање поступка стечаја над дужником „ОМЛАДИНСКИ САВЕТ БЕОГРАДА“, Београд, ул. Македонска бр. 22/II, МБ 07002297, ПИБ 100047956.

**II ОТВАРА СЕ** поступак стечаја над дужником „ОМЛАДИНСКИ САВЕТ БЕОГРАДА“, Београд, ул. Македонска бр. 22/II, МБ 07002297, ПИБ 100047956.

**III** Стечајни разлог је трајнија неспособност плаћања стечајног дужника.

**IV ИМЕНУЈЕ СЕ** стечајни управник Душан Миленковић из Београда.

**V ПОЗИВАЈУ СЕ** повериоци да у року од 120 дана од дана објављивања огласа о отварању поступка стечаја над стечајним дужником у "Службеном гласнику РС" пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и не обезбеђена потраживања према стечајном дужнику, писменом пријавом поднетом у два примерка, са приложеним доказима о основаности потраживања.

**VI ПОЗИВАЈУ СЕ** дужници стечајног дужника да испуне своје обавезе према стечајној маси.

**VII ЗАКАЗУЈЕ СЕ** прво поверилачко рочиште на коме ће се расправљати о извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника за 19.04.2022. године, у 11,00 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 135, спрат I.

**VIII ЗАКАЗУЈЕ СЕ** испитно рочиште за 11.08.2022. године, у 11,00 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 135, спрат I.

**IX** Оглас о отварању поступка стечаја над стечајним дужником биће објављен у „Службеном Гласнику Републике Србије“ и на огласној табли суда.

## Образложење

Предлогом од 13.12.2021. године, поверилац Град Београд – Градска управа града Београда, Секретаријат за имовинске и правне послове, МБ 17565800, ПИБ 100065430, је у својству предлагача, предложио да суд покрене поступак стечаја над дужником „ОМЛАДИНСКИ САВЕТ БЕОГРАДА“, Београд, ул. Македонска бр. 22/II, МБ 07002297, ПИБ 100047956. предложио је да суд покрене претходни стечајни поступак ради утврђивања разлога за покретање стечајног поступка над дужником и да се над дужником одреде мере обезбеђења, ближе наведене у Предлогу, да се потом отвори стечајни поступак над дужником, због постојања стечајног разлога – трајније неспособност плаћања дужника, прописаног одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 1) и ст. 3. тач. 1) Закона о стечају.

Навео је да је код дужника наступио стечајни разлог – трајна неспособност плаћања, прописан одредбом чл. 11. ст. 1. тач. 1) и ст. 3. тач. 2) Закона о стечају, с обзиром да се се рачуни дужника налазе у непрекидној блокади у укупном износу од 19.560.133,08 динара, почев од 20.10.2016. године, тј. у укупном трајању од 1827 дана.

Истакао је да дужник према предлагачу има неизмирене обавезе на име неплаћене закупнине за пословни простор у Београду, у ул. Македонска бр. 22, површине 893 м<sup>2</sup>, на II, III и V спрату, а по основу Уговора о закупу бр. 3759/10187 од 03.10.1997. године по којем је дужник закупопримац и користи предметни пословни простор. Наведени Уговор је закључен између Града Београда - Градске управе - Секретаријата за привреду – Дирекције за пословни простор града Београда, која је касније постала Агенција за пословни простор града Београда на основу Одлуке о градској управи града Београда, објављене у „Сл. гласнику РС“, бр. 36/2004 од 21.12.2004. године и бр. 51/2008 од 17.12.2008. године. Секретаријат за имовинске и правне послове, на основу Одлуке о градској управи града Београда, објављене у „Сл. гласнику РС“, бр. 61/2013, 15/14, 34/14,37/14 и 44/14, је правни следбеник Агенције за пословни простор, односно њених претходника.

Навео је да дужник не измирује обавезе из закуподавног односа, тако да са стањем из пословних књига предлагача, на дан 21.10.2021. године, за период од дела месеца априла 2015. године до 15.09.2021. године, дужник дугује предлагачу износ од 12.906.118,16 динара на име закупнине, законску затезну камату у износу од 6.654.014,92 динара, што укупно износи 19.560.133,08 динара. Додао је да су против дужника покренути парнични поступци: поступак ради намирања дуга и поступак ради иселења, као и да је дужник Обавештењем о раскиду Уговора ХХХ-06-361.3-17/2020 од 07.07.2020. године, обавештен да је предлагач дужнику отказао горе наведени Уговор, и да раскида закуподавни однос, из разлога неплаћања закупнине од стране дужника.

У прилог својих навода из Предлога, предлагач је доставио документацију којом је учинио вероватним постојање стечајног разлога за покретање стечаја над дужником – постојање трајније неспособности плаћања дужника, прописан одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 1) и ст. 3. тач. 2) Закона о стечају:

-Уговор о закупу пословног простора бр. 3759/10187 од 03.10.1997. године, увидом у који је суд утврдио да је закључен између Града Београда - Градске управе - Секретаријата за привреду – Дирекције за пословни простор града Београда (правног претходника овде предлагача), као закуподавца и дужника, као закупца; да је предмет закупа пословни простор у Београду, у ул. Македонска бр. 22, на II, III и V спрату, укупне површине од 893 м<sup>2</sup>, за обављање послова према регистрацији дужника, као закупца; да се на име закупнине предметног пословног простора закупца, овде дужник обавезао да закуподавцу плаћа 11,15 дин/м<sup>2</sup>, што месечно износи 9.956,95 динара; да закуп пословних просторија које су предмет овог Уговора тече почев од 01.10.1997. године; да је закупца дужан да месечни износ закупнине плаћа почев од 01.10.1997. године; да је Уговор закључен на неодређено време. Уговором је таксативно одређено у којим ситуацијама исти престаје да важи, као и ситуације, таксативно наведене, у којима закуподавац има право да откаже закупцу право даљег коришћења предметног пословног простора.

-Извод из пословних књига предлагача за покретање стечајног поступка, бр. ХХI-07-072-6408/2021 од 27.10.2021. године, за Партнера бр. 2291, МБ 07002297, ПИБ 100047956 – овде дужника, увидом у који је суд утврдио да, са стањем на дан 21.10.2021. године, овде

дужник, као купац пословног простора на којем јавно право својине има Град Београд, Београд, ул. Македонска бр. 22, по основу горе наведеног Уговора, дугује предлагачу износ од укупно 19.560.133,08 динара, на име закупнине, за период од дела месеца априла 2015. године до месеца септембра 2021. године (месечни износ закупнине од 12.906.118,16 динара са обрачунатом каматом од 6.654.014,92 динара, што укупно износи 19.560.133,08 динара).

-Извод са званичног интернет сајта НБС – претраживање дужника у Принудној наплати на дан 21.10.2021. године, увидом у који је утврђено да се рачуни дужника на наведени дан налазе у блокади у укупном износу од 25.123.887,65 динара, почев од 20.10.2016. године, у укупном трајању од 1827 дана.

-Допис предлагача бр. XXX-06-361.3-17/2020 од 07.07.2020. године, увидом у који је суд утврдио да је упућен овде дужнику, којим предлагач обавештава дужника да дужнику отказује Уговор о закупу бр. 3759/10187 од 03.10.1997. године на основу којег дужник користи пословни простор у Београду, у ул. Македонска бр. 22, и тиме раскида закуподавни однос са дужником, из разлога неплаћања закупнине; да је наведени Уговор закључен између дужника, као закупца и Дирекције за пословни простор града Београда, као закуподавца (чији је правни следбеник Секретаријат за имовинске и правне послове – овде предлагач); да је увидом у Извод из пословних књига Секретаријата за имовинске и правне послове – овде предлагача) са стањем на дан 07.07.2020. године, утврђено да на име неплаћене закупнине и припадајуће камате, дужник дугује предлагачу износ од укупно 17.664.307,25 динара; да предлагач позива дужника да, у року од 30 дана од дана пријема овог Дописа, предметни пословни простор, испражњен од свих лица и ствари, преда предлагачу Секретаријату за имовинске и правне послове, Сектору за закуп пословног простора; да у случају да у наведеном року дужник наведено не учини, предлагач обавештава дужника да ће покренути парницу ради исељења дужника из предметног пословног простора.

-Записник предлагача о извршеној контроли коришћења пословног простора од 20.10.2021. године, увидом у који је суд утврдио да је предлагач наведеног дана извршио контролу пословног простора који се налази у Београду, у ул. Македонска бр. 22, чији је купац овде дужник по основу Уговора бр. 3759/10187, и утврдио на који начин дужник користи предметни пословни простор на II, III и V спрату, укупне површине од 893 м<sup>2</sup> (ближе наведено у Записнику од 20.10.2021. године).

Решењем суда 4. Ст. 238/2021 од 15.12.2021. године покренут је претходни стечајни поступак за утврђивање разлога за отварање стечајног поступка над дужником. Одређене су мере обезбеђења ради спречавања промене имовинског положаја стечајног дужника, ближе наведене у Решењу. Наложено је предлагачу да у року од 5 дана од пријема Решења предујми износ од 50.000,00 динара за покривање трошкова покретања поступка стечаја на рачун Привредног суда у Београду број 840-298802-02 и суду достави доказ о извршеној уплати са позивом на број предмета 4. Ст. 238/2021, под претњом обуставе претходног стечајног поступка и одбачаја предлога. Одређене су мере обезбеђења, ближе наведене у Решењу. Заказано је рочиште ради расправљања о постојању стечајног разлога над дужником.

Наведеним Решењем суд је именовано привременог стечајног управника стечајног дужника, који је на лични захтев доставио суду предлог за разрешење дужности привременог стечајног управника стечајног дужника. Након тога, суд је више пута именовано новог привременог стечајног управника стечајног дужника, с обзиром да су новоименовани, такође на лични захтев тражили разрешење дужности привременог стечајног управника, и то Решењима од 27.12.2021. године, од 10.01.2022. године, од 18.01.2022. године, од 07.02.2022. године, да би Решењем од 11.02.2022. године за привременог стечајног управника стечајног дужника суд именовано Душана Миленковића из Београда.

У Извештају од 02.03.2022. године, привремени стечајни управник је навео да је преузео од законског заступника дужника, Владимира Галића, документацију ради утврђивања разлога за отварање стечајног поступка над дужником; да је на основу доступне документације, утврдио: да је Омладински савет Београда, невладин и непрофитни Савез чланица, основан ради остваривања циљева у области заступања интереса омаладине и

чланица кроз сталну промоцију и популаризацију програма за младе; да је Омладински савет Београда, Савез, у који су добровољно удружују Удружења и Савети; да прибавља средства односно обавља привредну делатност – комбиноване канцеларијско - административне услуге (припрема и корекција докумената, куцање и обрада текста, организовање састанака и манифестација); да је Статум Омладинског савета Београда предвиђено да обезбеђује средства из следећих извора: доприноса чланица за заједничке трошкове и услуге; сопствена средства на основу самосталног обављања привредне делатности; средства из буџета Скупштина градских општина и ресорних секретаријата Скупштине града Београда; средства из буџета Министарства за спорт и омладину Владе Републике Србије; средства путем донација и спонзорства и друго.

Истакао је да у структури купаца доминирају СТАЛНЕ КОНФЕРЕНЦИЈЕ ГРАДОВА И ОПШТИНА - САВЕЗ ГРАДОВА И ОПШТИНА СРБИЈЕ и ОЗБ СКАДАРЛИЈА ДОО, који заједно чине 54,81% прихода. Поред наведених, корисници услуга Омладинског савета Београда су и: LIBRA 2008 ДОО, LADY, MENSA, ДОМ ОМЛАДИНЕ, ДОБ О.З., FERIJAL TRAVEL.

Навео је да Омладински савет Београда остварује приход искључиво по основу издавања пословних просторија у Београду, у ул. Македонска бр. 22.

На основу финансијског извештаја за 2020. годину, утврдио је да Омладински савет Београда нема имовину и да има потраживања од купаца у износу од 2.564.000,00 динара, а да неизмирене обавезе према добављачима износе 21.246.000,00 динара. У структури обавеза, доминира обавеза према Граду Београду - Градској Управи града Београда, Секретаријата за имовинске и правне послове, који чини преко 90% свих обавеза према добављачима, да је остварени приход у 2020. години износио 2.128.000,00 динара, а укупан расход у истом периоду износио је 3.610.000,00 динара. Пословну 2020. годину, Омладински савет Београда је завршио са губитком од 1.482.000,00 динара.

Стање новчаних средстава на дан 08.02.2022. године износи 122.874,00 динара.

Према евиденцији законског заступника дужника, евидентиране су следеће обавезе према добављачима у 2021. години: ЈКП „Београдске електране“ - 192.692,00 динара; ЈКП „Градска чистоћа“: - 176.814,00 динара; Обавеза према пословном простору - 1.688.875,00 динара; ЈКП „Водовод и канализација“ - 118.404,00 динара, а да укупно евидентиране обавезе према добављачима у 2021. години износе 2.176.785,00 динара.

Увидом у сајт НБС, утврђено је да је рачун Омладинског савета Београда блокиран непрекидно, почев од 25.02.2017. године, у укупном износу од 25.605.811,64 динара.

Даље, истакао је да су одредбом чл. 14. Закона о стечају наведени случајеви на које се Закон не примењује, па тако стечајни поступак се не спроводи, између осталог, над правним лицима чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, а која се искључиво или претежно финансирају кроз уступљене јавне приходе или из републичког буџета, односно буџета аутономне покрајине и јединица локалне самоуправе. За обавезе правног лица над којима се не спроводи поступак стечаја, солидарно одговарају његови оснивачи, односно власници, као чланови или акционари.

Анализом пословања, привремени стечајни управник је утврдио да се стечајни дужник Омладински савет Београда не финансира кроз уступљене јавне приходе или из републичког буџета, односно буџета аутономне покрајине и јединица локалне самоуправе.

Омладински савет Београда своје пословање остварује на тржишту, и његова претежна делатност је издавање пословног простора у Београду, у ул. Македонска бр. 22, за који је покренута тужба пред Вишим судом у Београду ради утврђивања ништавности одлуке по којој је имовина без накнаде пренета на „Град Београд - Градска управа града Београда, Секретаријат за имовинске и правне послове“.

На основу расположиве документације, привремени стечајни управник је утврдио да је стечајни дужник Омладински савет Београда презадужен и да исказује трајнију неспособност плаћања, а да је предлагач „Град Београд - Градска управа града Београда, Секретаријат за имовинске и правне послове“ евидентиран у пословним књигама дужника као добављач коме нису измирене обавезе у износу од 19.355.147,00 динара. Истакао је да је, у складу са одредбом чл. 11. Закона о стечају, испуњен стечајни разлог за отварање

стечајног поступка над овде стечајним дужником и предложио је стечајном судији да донесе решење о отварању стечајног поступка.

На рочишту одржаном дана 10.03.2022. године, ради расправљања о постојању стечајног разлога за покретање поступка стечаја над дужником, заступник предлагача је у свему остао при предлогу за покретање стечајног поступка над дужником од 13.12.2021. године. Предложио је да суд отвори стечајни поступак над дужником.

Суд је службеним путем извршио увид у Извод са званичног Интернет сајта НБС – претраживање дужника у Принудној наплати дана 10.03.2022. године, и утврдио да се рачун дужника на наведени дан налази у блокади, у укупном износу од 25.605.811,64 динара, почев од 09.03.2017. године, тј. у укупном трајању од 1827 дана; као и увид у Извод са званичног Интернет сајта НБС – претраживање Јединственог регистра рачуна дужника дана 10.03.2022. године, и утврдио да се на наведени дан рачун дужника налази у блокади по основу принудне наплате.

Одредбом чл. 55. ст. 1. Закона о стечају прописано је да се стечајни поступак покреће предлогом повериоца, дужника или ликвидационог управника. Ставом 2. истог члана Закона прописано је да поверилац подноси предлог за покретање стечајног поступка у случају постојања трајније неспособности плаћања, непоступања по усвојеном плану реорганизације и уколико је план реорганизације издејствован на преваран или незаконит начин.

Одредбом чл. 11. ст. 1. Закона о стечају прописано је да се стечајни поступак отвара када се утврди постојање најмање једног стечајног разлога. Ставом 2. истог члана Закона прописано је да су стечајни разлози: 1) трајнија неспособност плаћања; 2) претећа неспособност плаћања; 3) презадуженост; 4) непоступање по усвојеном плану реорганизације и ако је план реорганизације издејствован на преваран или незаконит начин. Ставом 3. истог чл. Закона прописано је да трајнија неспособност плаћања постоји ако стечајли дужник: 1) не може да одговори својим новчаним обавезама у року од 45 дана од дана доспелости обавезе; 2) потпуно обустави сва плаћања у непрекидном трајању од 30 дана.

Одлучујући о предлогу за отварање поступка стечаја над дужником, суд је имајући у виду приложене и изведене доказе, нашао да је код дужника наступио стечајни разлог – трајнија неспособност плаћања, из одредбе чл. 11. ст. 2. тач. 1) и ст. 3. тач. 1) Закона о стечају.

Наиме, сходно свему претходно наведеном, а у складу са утврђеним чињеничним стањем из документације коју је приложио предлагач, као и на основу увида службеним путем у званичне сајтове надлежне државне институције – НБС, утврђено је да се пословни рачун дужника налази у блокади по основу принудне наплате, као и да се рачун дужника налази у непрекидној блокади у укупном износу од 25.605.811,64 динара, почев од 09.03.2017. године, тј. у укупном трајању од 1827 дана.

Из поднетих доказа утврђено је да дужник није у могућности да измири своја дуговања према повериоцима, међу којима и обавезе према овде предлагачу, јер му се пословни рачуни налазе у блокади по основу принудне наплате.

Како је дужник обуставио сва плаћања у непрекидном трајању од 30 дана, и с обзиром на чињеницу да дужник не може да одговори својим обавезама према повериоцу, овде предлагачу у року дужем од 45 дана од дана доспелости обавезе, будући да се рачуни дужника налазе у блокади по основу принудне наплате, произилази да дужник неће бити у могућности да благовремено измири своје доспеле обавезе. Наведено је утврђено из Извода са званичног Интернет сајта НБС за овде дужника, из којих произилази да дужник не остварује приходе, као и да му се текући рачуни налазе у блокади по основу принудне наплате. Такође, и из приложених доказа – 1. Извода из пословних књига предлагача за покретање стечајног поступка, бр. XXI-07-072-6408/2021 од 27.10.2021. године, за Партнера бр. 2291, МБ 07002297, ПИБ 100047956 – овде дужника, са стањем на дан 21.10.2021. године, из којег произилази да овде дужник, као закупац пословног простора на којем јавно право својине има Град Београд, Београд, ул. Македонска бр. 22, по основу Уговора о закупу пословног простора бр. 3759/10187 од 03.10.1997. године, дугује предлагачу износ од укупно 19.560.133,08 динара, на име закупнине, за период од дела месеца априла 2015.

године до месеца септембра 2021. године; као и 2. Дописа предлагача бр. XXX-06-361.3-17/2020 од 07.07.2020. године, упућеног овде дужнику, којим предлагач обавештава дужника, да дужнику отказује Уговор о закупу бр. 3759/10187 од 03.10.1997. године, на основу којег дужник користи пословни простор у Београду, у ул. Македонска бр. 22, и тиме раскида закуподавни однос са дужником, из разлога неплаћања закупнине, што је предлагач утврдио увидом у Извод из пословних књига предлагача, са стањем на дан 07.07.2020. године.

Дакле, имајући у виду висину дуговања, блокаду текућих рачуна дужника, суд налази да стечајни дужник није и неће бити у могућности да евентуалним средствима са својих текућих рачуна код пословних банака врши плаћања, а тиме ни у могућности да благовремено измири своје постојеће и будуће доспеле обавезе према повериоцима, међу којима и новчане обавезе према овде предлагачу.

Суд је нашао да је код дужника наступио стечајни разлог – трајнија неспособност плаћања, прописан одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 1) и ст. 3. тач. 1) Закона о стечају и да је испуњен услов за покретање стечајног поступка над овде дужником, у смислу претходно цитираних законских одредаби.

Суд је ценио и Извештај привременог стечајног управника од 02.03.2022. године, са приложеним доказима, и исти узео у обзир приликом доношења одлуке.

Имајући увиду све претходно наведено, у складу са цитираним и поменутиим законским одредбама, а у вези и са одредбама чл. 11. ст. 2. тач. 1) и ст. 3. тач. 1), чл. 55., чл. 69. ст. 1. и чл. 70. Закона о стечају, суд је донео одлуку као у ставу I, II, III, V и VI изреке Решења.

Одлуку као у ставу VII и VIII изреке Решења суд је донео сходно одредбама чл. 36. ст. 1. и чл. 72. Закона о стечају, а одлуку као у ставу IX изреке Решења сходно одредбама чл. 71. Закона о стечају.

Одлуку о именовану стечајног управника из става IV изреке Решења, суд је донео у складу са одредбама чл. 20. ст. 1. и ст. 2. Закона о стечају.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа Решења, Привредном апелационом суду у Београду, а преко овог суда.

#### **СТЕЧАЈНИ СУДИЈА**

**Љиљана Матић**  
тачност оправка/оверава